

Årsredovisning

Brf Blåhaken nr 1

716406-3187

Styrelsen för Brf Blåhaken nr 1 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).



INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	1-5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Tilläggsupplysningar	9 - 12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Blåhaken nr 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

<i>Ordinarie styrelseledamöter</i>		Vald t.o.m.*
Bo Magnusson	Ordförande	2021
Jakob Andersson	Vice ordförande	2022
Brita Bodén	Sekreterare	2021
Stephan Persson Tyrting	Ledamot	2022
Ann-Marie Sundin	Ledamot	2021
 <i>Styrelsesuppleanter</i>		
Mary Karlsson		2021
Rolf Åkesson		2022
Christian Huebner		2022
 <i>Ordinarie revisorer</i>		
Kerstin Dahl	Föreningsvald revisor	2021
Johan Liljencrantz	Extern revisor	2021
 <i>Revisorssuppleant</i>		
Lisbeth Moberg	Föreningsrevisor	2021
 <i>Valberedning</i>		
Stefan Moberg		2021
Per Ringdahl		2021

**Med vald t.o.m. förstås vald t.o.m. nästkommande ordinarie årsstämma.*

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen beskattas som en äkta förening. Ingen statusändring är att vänta.

Fastighetsinformation

Fastigheter och lägenhet/ lokaluppgifter

Föreningen, som har sitt säte i Ängelholms kommun, äger fastigheten Blåhaken 12 i Ängelholms kommun med därpå uppförda byggnader med 99 lägenheter. Fastighetens adress är Poligatan i Ängelholm.

Antal lägenheter: 99 stycken, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Bostadsyta, BOA: 7 542 kvm

Bruttoarea, BTA: 9 050 kvm

Lägenhetsfördelning:	1 r o k	2 r o k	3 r o k	4 r o k	Garage	P-platser
	9	46	27	17	50	40

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret.

Årets resultat är positivt 2 046 793 kr före avsättning till underhållsfond.

Föreningen har fått övriga intäkter som återbäring på fastighetsförsäkringen, ersättning för skada, andra hands uthyrning, uthyrning av föreningens lokal bland annat.

Föreningen har haft kostnader till bolagsverket, tvätt av fraktioner i miljöhusen, material som lampor / rengöringsmedel mm, till Ängelholms kommun – hälsoskyddstillsyn, nya papperskorgar, föreningen är medlemmar i Svenska Bostadsrätterna med mera.

Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 750 kr / kvm och år. Föreningen har haft en avgiftsfri månad i januari 2020

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2002 då avgifterna höjdes med 2 %. Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrade årsavgifter.

Föreningen har inte utfört planerat underhåll under verksamhetsåret (f.g år 40 000 kr).

Föreningen har haft reparationskostnader på 110 295 kr (f.g. år 189 765 kr). Det har varit problem i tvättstugorna, stopp i avlopp, ventilation samt byte av filter, plåtarbete, dörrar och elarbeten.

Föreningen har tre lån hos SEB. Föreningen amorterar efter plan 1 146 500 kr / år. Under verksamhetsåret har föreningen amorterat 2 146 00 kr, det vill säga att föreningen gjort en extra amortering.

Gällande föreningens finansiering, se not 5.

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 9 januari 2020. Styrelsen har kontinuerligt haft protokollförda sammanträden.

Ekonomi

Föreningsrevisorns text

Föreningen har mycket god ekonomi.

Grunden för den positiva utvecklingen till den ekonomiska välmående och välskötta föreningen som "Brf Blåhaken nr1" idag är, kan kort förklaras med ett aktivt och genuint styrelsearbete och medlemmarnas intresse för sin förening.

Framförallt har utvecklingen varit positiv sedan 2008. Då togs beslut om att byta föreningens förvaltning och administration vilket medförde direkt avsevärt lägre kostnader.

Detta tillsammans med de senaste årens låga räntor, som har hanterats på ett fördelaktigt sätt tillsammans med stora amorteringar och kraftigt minskad skuld, har sammantaget medfört väsentligt lägre räntekostnader och bättre totalekonomi.

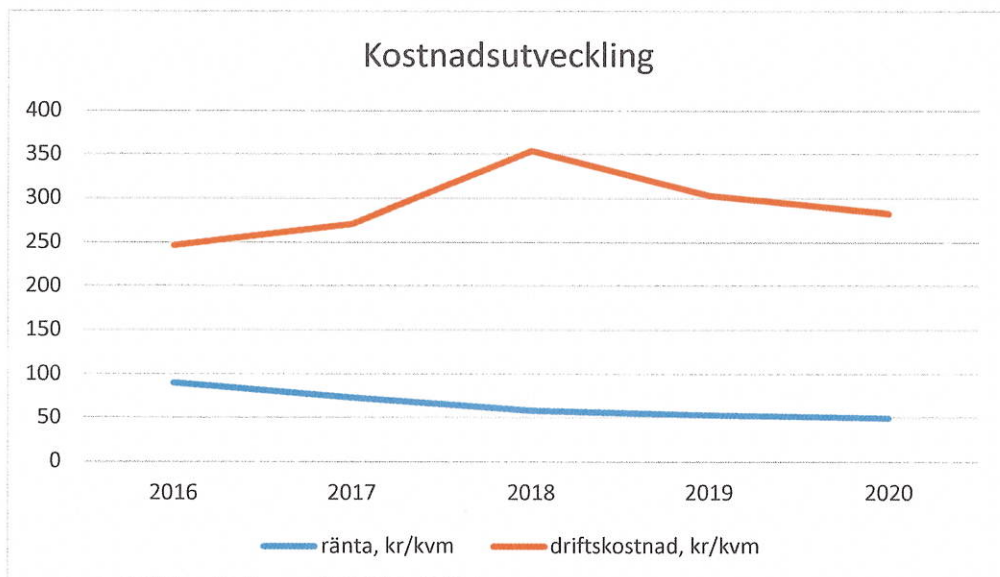
Den goda ekonomin har kommit medlemmarna till godo genom oförändrade avgifter under en följd av år och även möjlighet till en avgiftsfri månad de sista åren.

I takt med att fastigheterna blir allt äldre är det rimligt att förutse mer kostnadskrävande underhåll än tidigare, dock utan att det kommer att medföra höjda månadsavgifter under räkenskapsåret 20/21.

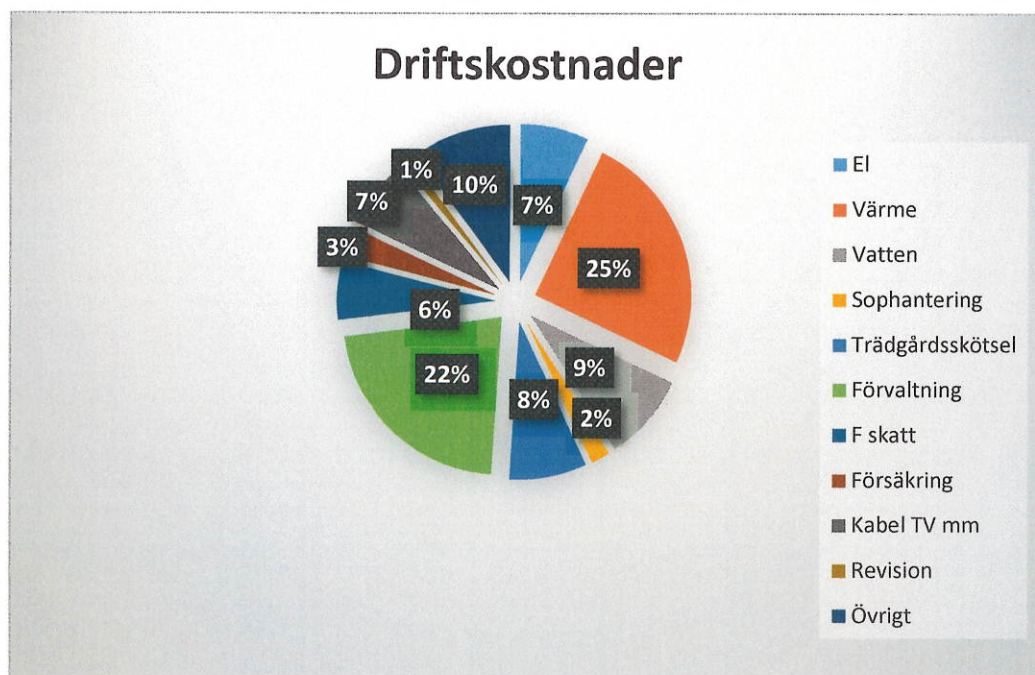
Flerårsöversikt

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1909-2008	1809-1908	1709-1808	1609-1708	1509-1608
Rörelsens intäkter	5 422	5 397	5 147	5 415	5 380
Årets resultat	2 046	3 851	1 110	1 026	1 060
Soliditet %	46	43	38	36	34
Kassalikviditet %	221	224	182	178	196
Avgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	750	750	750	750	750
Driftskostnad, kr/kvm	283	303	354	271	247
Räntekostnad, kr/kvm	50	53	58	73	60
Underhållsfond, kr/kvm	1 554	1 348	1 158	1 084	951
Fastighetslån, kr/kvm	3 900	4 184	4 503	4 807	5 052
Genomsnittlig ränta %	1,23	1,01	1,07	1,51	1,79



W



Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har 4 st. överlåtelser av bostadsrätter skett (f.g. år 5 st.).

Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

PART Fastighetsförvaltning AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättshavarna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	9 213 002	10 170 913	3 027 263	3 851 376	26 262 554
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			3 851 376	-3 851 376	0
Avsättning underhållsfond		1 550 000	-1 550 000		0
Anspråktagande av underhållsfond					
Årets resultat				2 046 793	2 046 793
Belopp vid årets utgång	9 213 002	11 720 913	5 328 639	2 046 793	28 309 347

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	6 878 639
Årets resultat	2 046 793
Summa	8 925 432

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	1 550 000
Anspråktagande av underhållsfond	0
Balanseras i ny räkning	7 375 432
Summa	8 925 432

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING

		2019-09-01 2020-08-31	2018-09-01 2019-08-31
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror, m.m	1	5 421 747	5 396 621
Summa rörelseintäkter		5 421 747	5 396 621
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 134 631	-2 286 301
Styrelsearvoden och sociala avgifter	3	-108 692	-104 248
Av- och nedskrivningar av materiella Anläggningstillgångar		-752 000	-752 000
Återföring av tidigare nedskrivning			2 000 000
Summa rörelsekostnader		-2 995 323	-1 142 549
Rörelseresultat		2 426 424	4 254 073
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 631	-402 696
Summa finansiella poster		-379 631	-402 696
Resultat efter finansiella poster		2 046 793	3 851 377
Resultat före skatt		2 046 793	3 851 377
Årets resultat		2 046 793	3 851 377

BALANSRÄKNING

		2020-08-31	2019-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	56 586 675	57 338 675
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		56 586 675	57 338 675
Summa anläggningstillgångar		56 586 675	57 338 675
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 612	47 269
Övriga fordringar		454	16 934
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 781	73 964
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		98 847	140 167
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 984 288	2 249 345
<i>Summa kassa och bank</i>		2 984 288	2 249 345
Summa omsättningstillgångar		3 083 135	2 389 512
SUMMA TILLGÅNGAR		59 669 810	59 728 188

	2020-08-31	2019-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser	9 213 002	9 213 002	
Fond för yttre underhåll	11 720 913	10 170 913	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>20 933 915</i>	<i>19 383 915</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	6 878 639	4 537 263	
Årets resultat	2 046 793	3 851 376	
Avsättning till fond	-1 550 000	-1 550 000	
lanspråkande av underhållsfond	0	40 000	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 375 432</i>	<i>6 878 639</i>	
Summa eget kapital	28 309 347	26 262 554	
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	5,6	29 415 200	31 561 700
Summa långfristiga skulder	29 415 200	31 561 700	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	43 353	85 898	
Skatteskulder	8 405	6 009	
Fastighetslån, kortfristig del amorteras enligt plan	1 146 500	1 146 500	
Övriga skulder	0	41 253	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 47 005	624 274	
Summa kortfristiga skulder	1 945 263	1 903 934	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	59 669 810	59 728 188	

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten.

Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 29 465 493 kr.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande det lägsta av 1 429 kr per lägenhet eller 0,3% av taxerat värde för fastigheten. För lokaler utgår fastighetsskatt som uppgår till 1% av taxeringsvärdet på lokalerna. Beloppen gäller inkomståret 2020.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångens redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan varvid följande avskrivningstider har tillämpats.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1,00	100

Avskrivningsprincip

Avskrivningsmetoden innebär att den totala avskrivningsperioden är linjär (rak).

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Underhåll/ underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital.

Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktagande ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Not	1	Årsavgifter och hyror	2019/2020	2018/2019
		Årsavgifter bostäder	5 658 252	5 658 252
		Avgiftsreduktion bostäder	-471 523	-471 521
		Hyror, garageplatser	171 750	166 424
		Hyror, parkeringsplatser	19 100	21 354
		Övernattningsrum, andra hands uthyrning, tagg/nycklar och övriga intäkter	44 168	22 111
			5 421 747	5 396 621

Not 2	Driftskostnader	2019/2020	2018/2019
	Reparationer	110 295	189 765
	Planerat underhåll	0	40 000
	Fastighetsavgift	141 471	137 698
	Fastighetsförsäkring	56 996	53 890
	Fastighetsskötsel, förvaltning, trädgård	536 330	540 695
	Revisionsarvode	17 188	17 000
	Kabel-tv, bredband, porttelefon	167 047	153 308
	El för belysning	157 867	178 640
	Värme	549 167	583 592
	Vatten	194 832	189 072
	Sophantering	61 477	44 299
	Snöhantering och halkbekämpning	2 500	11 926
	Hissar, service och besiktning	62 153	54 405
	Förbrukningsinventarier och material	5 238	36 964
	Övriga fastighetskostnader, tvätt av fraktioner, inköp kort	22 443	0
	Porttelefon	0	14 552
	Sammankomster, stämma	19 565	18 875
	Övriga kostnader: porto, Borätterna, bankavgifter m.m.	29 070	21 619
		2 134 631	2 286 301
Not 3	Styrelsearvoden och ersättningar	2019/2020	2018/2019
	Löner och ersättningar	93 182	89 573
	Sociala kostnader	15 510	14 675
		108 692	104 248
Not 4	Byggnader och mark	2020-08-31	2019-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	78 881 599	78 881 599
	Utgående anskaffningsvärden	78 881 599	78 881 599
	Ingående avskrivningar	-21 542 924	-20 790 924
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-752 000	-752 000
	Utgående avskrivningar	-22 294 924	-21 542 924
	Ingående nedskrivningar	0	-2 000 000
	Utgående nedskrivningar	0	0
	Redovisat värde	56 586 675	57 338 675
	Taxeringsvärde		
	Byggnader	66 000 000	66 000 000
	Mark	19 800 000	19 800 000
	Summa taxeringsvärde	85 800 000	85 800 000

Not 5 Fastighetslån

Fastighetslån, långfristig skuld vid årets slut **30 561 700**

Fastighetslån, kortfristig del amorteras enligt plan under 2020/2021 1 146 500

Summa fastighetslån 29 415 200

Låneinstitut	Ränta %	Bundet tom	Ing.skuld	Utg.skuld	Amorteras 2020/2021
SEB	0,92	2021-11-28	12 982 300	12 982 300	0
SEB	1,98	2023-01-28	9 210 755	8 710 775	-500 000
SEB	0,81	2022-09-28	10 515 125	8 868 625	-646 500
Summa			32 708 200	30 561 700	-1 146 500

Föreningen har under året amorterat 2 146 500 kr. Föreningens planerade amortering är 1 146 500 kr/ år, föreningen gör extra amorteringar när tillfälle finns.

Not 6 Förfallotid skulder 2020-08-31 2019-08-31

Fastighetslån

Förfaller mellan 1 och 5 år, (amortering enligt plan) 4 584 000 4 584 000

Förfaller senare än 5 år 24 829 200 26 975 700

29 415 200 **31 561 700**

Not 7 Ställda säkerheter och eventual förpliktelser

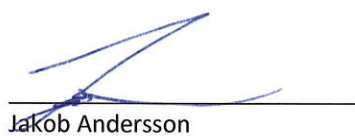
Fastighetsinteckningar 73 271 000 73 271 000

Eventual förpliktelser Inga Inga

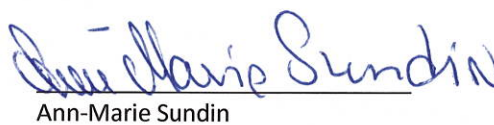
UNDERSKRIFTER

Ängelholm 18/11 2020


Bo Magnusson


Jakob Andersson


Brita Bodén


Ann-Marie Sundin

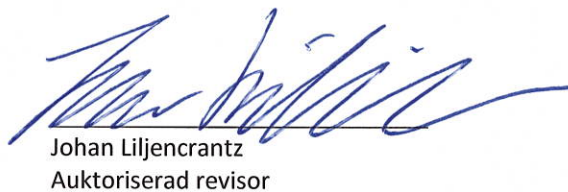

Stephan Persson Tyrling

Vår revisionsberättelse har avgivits

18/11 2020

18/11 2020


Kerstin Dahl
Av föreningen vald revisor


Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Blåhaken

Org.nr 716406-3187

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Blåhaken för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. (Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Blåhaken för räkenskapsåret 2019-09-01 - 2020-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Detta stycke gäller bara den auktoriserade revisorn.)

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Ängelholm 2020-11-18



Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor



Kerstin Dahl
Föreningsrevisor